

**TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 241 /2013/V21-TCKT

(V/v: Giải trình ý kiến lưu ý, ngoại trừ của Cty
kiểm toán trong BCTC soát xét bán niên 2013)

Hà Nội, ngày 27 tháng 09 năm 2013

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Công ty Cổ phần Vinaconex 21 (V21) xin gửi tới Ủy ban chứng khoán nhà nước lời chào trân trọng nhất.

Ngày 27 tháng 09 năm 2013 Công ty chúng tôi nhận được công văn số 5948/UBCK-QLPH kí ngày 24 tháng 09 năm 2013 của Ủy Ban chứng khoán Nhà nước thông báo về việc giải trình ý kiến lưu ý, ngoại trừ của kiểm toán viên đối với BCTC bán niên năm 2013. Về việc này Công ty chúng tôi xin được giải trình như sau:

- Công ty chưa trích lập dự phòng đối với các khoản phải thu đã quá hạn thanh toán theo quy định tại thông tư số 228/2009/TT – BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài Chính: Các khoản phải thu của Công ty chúng tôi chủ yếu là các khoản phải thu tiền khối lượng thi công công trình có nguồn vốn ngân sách Nhà nước, hầu hết các công trình đều phải chờ bố trí vốn, một số công trình phải chờ phê duyệt quyết toán nên chưa thanh toán được. Do vậy chúng tôi chưa thực hiện trích lập dự phòng các khoản phải thu nói trên.

- Công ty chưa thực hiện đầy đủ việc kê khai, nộp thuế GTGT và tạm nộp thuế TNDN liên quan đến các khoản tiền ứng trước của khách hàng mua nhà tại dự án khu nhà ở Phú Thịnh và dự án nhà ở tại Ba La là do khó khăn chung của nền kinh tế cũng như sự đóng băng của thị trường bất động sản, cho nên Công ty đang gặp rất nhiều khó khăn về tình hình tài chính. Vì vậy Công ty chưa kê khai nộp thuế giá trị gia tăng và tạm nộp thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ hoạt động từ 01/01/2013 đến 30/06/2013 đối với số tiền ứng trước của khách hàng mua căn hộ tại hai dự án nêu trên. Công ty dự kiến sẽ kê khai và tạm nộp vào cuối năm 2013.

Công ty chúng tôi xin được giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, rất mong nhận được sự quan tâm và tạo điều kiện thuận lợi của Quý Ủy ban.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Huy Cường



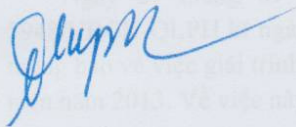
XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam xác nhận các giải trình của Công ty Cổ phần Vinaconex 21 tại Công văn số 241/2013/V21 – TCKT ngày 27 tháng 09 năm 2013 liên quan đến việc giải trình về ý kiến tại Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét số 553 – 13/BC-TC/II – VAE ngày 26/08/2013 là phù hợp với tình hình thực tế và các tài liệu do Công ty cung cấp.

Hà Nội, ngày 28 tháng 09 năm 2013

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam

Kiểm toán viên



Đặng Thị Thu Huyền

Phó Tổng giám đốc



Phạm Hùng Sơn



Tổng Giám đốc
Nguyễn Xuân Trường