

**TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX  
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21**

Số: 20 /2014/CV-V21

(V/v: Công bố BCTC quý IV/2013).

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2014*

***Kính gửi:*** - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Vinaconex 21
  2. Mã chứng khoán: V21
  3. Địa chỉ trụ sở chính: phố Ba La – phường Phú La – Q. Hà Đông – Hà Nội
  4. Điện thoại: 046.325.6588 Fax: 046.325.6588
  5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Xuân Việt
  6. Nội dung thông tin công bố:
    - 6.1 Báo cáo tài chính quý 4 năm 2013 của Công ty cổ phần Vinaconex 21 được lập ngày 25 tháng 01 năm 2014 bao gồm: BCDKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
    - 6.2 Nội dung giải trình : Lợi nhuận Quý IV năm 2013 tăng so với Quý IV năm 2012 bởi các yếu tố chủ yếu sau:
      - Doanh nghiệp giảm được chi phí tài chính.
      - Doanh nghiệp tiết kiệm được chi phí quản lý doanh nghiệp.
  7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.vinaconex21.vn](http://www.vinaconex21.vn)
- Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.


Trân trọng cảm ơn !

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21**


**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu PKT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**NGUYỄN HUY CƯỜNG**



TỔNG CÔNG TY CP XNK VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM  
CÔNG TY CP VINACONEX 21



## BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ IV NĂM 2013

Báo cáo gồm:


- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

Mẫu số : B 01-DN


Mẫu số : B 02-DN

Mẫu số : B 03-DN

Mẫu số : B 09-DN



Hà Đông, tháng 01/2014





## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013

TÀI SẢN	Mã số	TM	31/12/2013 VNĐ	01/01/2013 VNĐ
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>340.958.019.740</b>	<b>399.127.127.437</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	5.1	<b>13.701.161.143</b>	<b>21.118.895.588</b>
1. Tiền	111		12.401.161.143	20.118.895.588
2. Các khoản tương đương tiền	112		1.300.000.000	1.000.000.000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		-	-
<b>III. Các khoản phải thu</b>	<b>130</b>		<b>127.130.549.751</b>	<b>184.814.750.426</b>
1. Phải thu khách hàng	131		101.773.503.999	157.780.832.756
2. Trả trước cho người bán	132		24.216.469.978	24.678.647.499
5. Các khoản phải thu khác	135	5.2	1.974.826.759	3.189.521.156
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	139		(834.250.985)	(834.250.985)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>190.703.112.282</b>	<b>179.992.480.538</b>
1. Hàng tồn kho	141	5.3	190.703.112.282	179.992.480.538
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>9.423.196.564</b>	<b>13.201.000.885</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		161.254.883	-
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	5.4	9.261.941.681	13.201.000.885
<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200 = 210+220+240+250+260)	<b>200</b>		<b>51.442.444.552</b>	<b>57.149.899.527</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>42.461.487.783</b>	<b>47.808.783.587</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.5	42.461.487.783	46.643.531.168
- Nguyên giá	222		70.490.914.744	71.197.716.994
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(28.029.426.961)	(24.554.185.826)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	5.6	-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	5.7	-	798.725.676
- Nguyên giá	228		-	913.855.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-	(115.129.324)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	5.8	-	366.526.743
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>		-	-
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>6.931.650.000</b>	<b>6.931.650.000</b>
3. Đầu tư dài hạn khác	258	5.9	6.931.650.000	6.931.650.000
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>2.049.306.769</b>	<b>2.409.465.940</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		2.049.306.769	2.409.465.940
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>392.400.464.292</b>	<b>456.277.026.964</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013

NGUỒN VỐN	Mã số	TM	31/12/2013 VNĐ	01/01/2013 VNĐ
<b>A- NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310+ 330)</b>	<b>300</b>		<b>354.859.093.760</b>	<b>416.708.647.697</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>293.118.682.392</b>	<b>376.027.467.331</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	5.10	114.037.480.394	168.545.432.542
2. Phải trả người bán	312		94.475.468.040	117.732.651.369
3. Người mua trả tiền trước	313		7.414.267.400	13.374.017.263
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	5.11	30.772.615.411	27.858.700.026
5. Phải trả công nhân viên	315		12.447.966.905	32.491.212.831
6. Chi phí phải trả	316	5.12	992.988.078	3.174.238.846
9. Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	5.13	32.685.731.259	12.811.771.684
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		292.164.905	39.442.770
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>61.740.411.368</b>	<b>40.681.180.366</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333	5.14	48.139.947.183	39.381.180.366
4. Vay và nợ dài hạn	334	5.15	13.597.282.367	1.300.000.000
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		3.181.818	-
<b>B- VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430 )</b>	<b>400</b>		<b>37.541.370.532</b>	<b>39.568.379.267</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	5.16	<b>37.541.370.532</b>	<b>39.568.379.267</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		17.000.000.000	17.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		3.300.000.000	3.300.000.000
6. Quỹ đầu tư phát triển	417		12.236.667.938	12.236.667.938
7. Quỹ dự phòng tài chính	418		2.364.957.800	2.364.957.800
9. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		2.639.744.794	4.666.753.529
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>392.400.464.292</b>	<b>456.277.026.964</b>

Lập, ngày 25 tháng 01 năm 2014

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)Tổng giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Phan Trường Quân

Nguyễn Bá Hanh

Nguyễn Huy Cường

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP**

Quý IV năm 2013

PHẦN I: LỖ LÃI

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	QIV/2013 VNĐ	QIV/2012 VNĐ	Lũy kế từ đầu năm đến hết QIV/2013 VNĐ	Lũy kế từ đầu năm đến hết QIV/2012 VNĐ
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	83.178.140.045	144.670.999.049	206.513.396.915	300.982.433.581
2. Các khoản giảm trừ	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		83.178.140.045	144.670.999.049	206.513.396.915	300.982.433.581
4. Giá vốn hàng bán	11	6.2	73.167.068.940	134.415.791.157	186.799.086.525	272.269.853.545
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		10.011.071.105	10.255.207.892	19.714.310.390	28.712.580.036
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	34.143.012	24.550.124	240.244.353	70.924.730
7. Chi phí tài chính	22	6.4	3.417.516.104	5.050.443.886	10.928.119.774	16.357.068.239
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		3.417.516.104	5.050.443.886	10.928.119.774	16.357.068.239
8. Chi phí bán hàng	24		-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	6.5	1.565.944.882	3.736.918.419	8.518.573.613	9.563.715.563
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25))	30		5.061.753.131	1.492.395.711	507.861.356	2.862.720.964
11. Thu nhập khác	31		288.176.132	6.555.598	288.226.139	6.783.479
12. Chi phí khác	32		195.034.400	146.377.712	460.320.689	223.474.412



13. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40	93.141.732	(139.822.114)	(172.094.550)	(216.690.933)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	5.154.894.863	1.352.573.597	335.766.806	2.646.030.031
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	182.080.956	377.204.677	182.080.956	727.610.946
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52				
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60	4.972.813.907	975.368.920	153.685.850	1.918.419.085
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.7	574	90	1.128

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

Quý IV năm 2013

PHẦN II : TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHĨA VỤ VỚI NHÀ NƯỚC

Chỉ tiêu	Mã số	Số còn phải nộp đầu năm	Số phát sinh trong kỳ		Lũy kế		Đơn vị tính: Đồng Việt Nam	Số còn phải nộp cuối kỳ
			Số phải nộp	Số đã nộp	Số phải nộp	Số đã nộp		
<b>I/ Thuế</b>	<b>10</b>	<b>27.858.700.026</b>	<b>6.675.556.433</b>	<b>3.761.641.048</b>	<b>6.675.556.433</b>	<b>3.761.641.048</b>	<b>30.772.615.411</b>	
1. Thuế GTGT phải nộp	11	24.158.490.688	5.932.167.825	3.212.267.043	5.932.167.825	3.212.267.043	26.878.391.470	
4. Thuế thu nhập doanh nghiệp	15	2.734.056.441	194.356.456	-	194.356.456	-	2.928.412.897	
5. Thuế thu nhập cá nhân	16	2.750.000	968.247	-	968.247	-	3.718.247	
6. Thuế tài nguyên	17	-	-	-	-	-	-	
7. Thuế môn bài	18	-	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	-	
8. Thuế nhà đất	19	-	185.621.000	185.621.000	185.621.000	185.621.000	-	
9. Tiền thuế đất	20	1.310.100	356.442.905	357.753.005	356.442.905	357.753.005	-	
10. Các loại thuế khác	21	962.092.797	-	-	-	-	962.092.797	
<b>II/ Các khoản phải nộp khác</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Tổng cộng</b>	<b>40</b>	<b>27.858.700.026</b>	<b>6.675.556.433</b>	<b>3.761.641.048</b>	<b>6.675.556.433</b>	<b>3.761.641.048</b>	<b>30.772.615.411</b>	

Tổng số thuế còn phải nộp năm trước chuyển sang năm nay:

Trong đó: Thuế thu nhập doanh nghiệp:

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

Quý IV năm 2013

PHẦN III: THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG ĐƯỢC KHẤU TRỪ, THUẾ GTGT ĐƯỢC HOÀN LẠI,  
THUẾ GTGT ĐƯỢC GIẢM, THUẾ GTGT HÀNG BÁN NỘI ĐỊA

*Đơn vị tính: Việt Nam Đồng*

Chỉ tiêu	Mã số	Số tiền	
		Kỳ này	Lũy kế
<b>I. Thuế GTGT được khấu trừ</b>			
1. Số thuế GTGT còn được khấu trừ, còn được hoàn lại đầu kỳ	10	-	x
2. Số thuế GTGT được khấu trừ phát sinh	11	15.110.833.550	15.110.833.550
3. Số thuế GTGT đã được khấu trừ, đã hoàn lại, thuế GTGT hàng mua trả lại không được khấu trừ (12=13+14+15+16)	12	14.949.578.667	14.949.578.667
Trong đó: a) Số thuế GTGT đã khấu trừ	13	14.949.578.667	14.949.578.667
b) Số thuế GTGT đã hoàn lại	14	-	-
b) Số thuế GTGT hàng mua trả lại, giảm giá hàng mua	15		
c) Số thuế GTGT không được khấu trừ	16		
4. Số thuế GTGT còn được khấu trừ, còn được hoàn lại cuối kỳ	17	161.254.883	x
<b>II. Thuế GTGT được hoàn lại</b>			
<b>III. Thuế GTGT được giảm</b>			
<b>IV Thuế GTGT hàng bán nội địa</b>			
1. Số thuế GTGT hàng bán nội địa còn phải nộp đầu kỳ	40	24.158.490.688	x
2. Số thuế GTGT đầu ra phát sinh	41	20.881.746.492	20.881.746.492
3. Số thuế GTGT đầu vào đã khấu trừ	42	14.949.578.667	14.949.578.667
4. Số thuế GTGT hàng bán bị trả lại, bị giảm giá	43		
5. Số thuế GTGT được giảm trừ vào số thuế phải nộp	44		
6. Số thuế GTGT hàng bán nội địa đã nộp vào Ngân sách Nhà Nước	45	3.212.267.043	3.212.267.043
7. Số thuế GTGT hàng bán nội địa còn phải nộp cuối kỳ (46=40+41-42-43-44-45)	46	26.878.391.470	x

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)Lập, ngày 25 tháng 01 năm 2014  
Tổng giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Phan Trường Quân

Nguyễn Bá Hanh

Nguyễn Huy Cường



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP***(Theo phương pháp gián tiếp)*

Quý IV năm 2013

Đơn vị: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Lũy kế QIV/2013	Lũy kế QIV/2012
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	01		<b>153.685.850</b>	<b>2.646.030.031</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ	02		5.170.061.267	5.612.614.798
- Các khoản dự phòng	03		-	127.073.000
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(240.244.353)	(70.924.730)
- Chi phí lãi vay	06		10.928.119.774	16.357.068.239
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	08		<b>16.011.622.538</b>	<b>24.671.861.338</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		61.623.259.879	(61.572.098.281)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(10.710.631.744)	30.764.147.037
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		(19.891.606.291)	56.556.636.435
- Tăng giảm chi phí trả trước	12		360.159.171	967.456.549
- Tiền lãi vay đã trả	13		(23.199.712.560)	(24.089.398.687)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		-	(380.815.554)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		11.902.530.388	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		(1.542.930.398)	(2.139.022.866)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20		<b>34.552.690.983</b>	<b>24.778.765.971</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			(6.931.650.000)
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		240.244.353	70.924.730
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30		<b>240.244.353</b>	<b>(6.860.725.270)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		148.311.924.857	154.072.119.190
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(190.522.594.638)	(157.458.857.559)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	(6.104.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40		<b>(42.210.669.781)</b>	<b>(3.392.842.369)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ ( 50=20+30+40)</b>	50		<b>(7.417.734.445)</b>	<b>14.525.198.332</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	60		<b>21.118.895.588</b>	<b>6.593.697.256</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)</b>	70		<b>13.701.161.143</b>	<b>21.118.895.588</b>

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Lập, ngày 25 tháng 01 năm 2014  
Tổng giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Phan Trường Quân

Nguyễn Bá Hanh

Nguyễn Huy Cường

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP****1- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp****1.1- Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Xây dựng số 21 được thành lập trên cơ sở cổ phần hoá doanh nghiệp Nhà nước Công ty Xây dựng số 21 thuộc Tổng Công ty Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam theo Quyết định số 1995/QĐ-BXD ngày 14/12/2004 của Bộ Xây dựng. Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tây (Nay đã nhập vào Thành phố Hà Nội) cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 0303000252 ngày 10/3/2005 với vốn điều lệ 6 tỷ đồng.

Ngày 29/08/2013, Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0500236902 với vốn điều lệ là 17.000.000.000 đồng (tương đương với 1.700.000 cổ phần, mỗi cổ phần có mệnh giá là 10.000 đồng). Số vốn đã góp là 1.700.000 cổ phần, số cổ phần còn được quyền chào bán là 0 cổ phần. Các cổ đông theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh bao gồm:

Cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ sở hữu
Tổng Công ty CP XNK và XD Việt Nam	30.000	1,76%
Ông Nguyễn Xuân Việt	1.029.000	60,53%
Ông Ngô Văn Dũng	35.400	2,08%

Cũng theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh cấp lại lần thứ 6, Công ty đã thay đổi người đại diện pháp luật là ông Nguyễn Xuân Việt - Chủ tịch HĐQT.

Địa chỉ theo đăng ký: Phố Ba La, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**1.2- Ngành nghề kinh doanh và hoạt động kinh doanh chính**

- Thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, sân bay, bến cảng, đường hầm, cấp thoát nước, bưu điện, văn hoá, thủy điện, nhiệt điện, phong điện, đường dây và trạm biến thế đến 500KV, các công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, khu đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao;

- Tư vấn đầu tư xây dựng các dự án: Lập dự án đầu tư, tư vấn đấu thầu, tư vấn giám sát và quản lý dự án, tư vấn thiết bị công nghệ mới và tự động hoá; khảo sát địa hình, địa chất thủy văn, đo đạc công trình, thí nghiệm;

- Đầu tư kinh doanh phát triển nhà, hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu dân cư, khu kinh tế mới, khu chế xuất, khu công nghiệp; kinh doanh dịch vụ nhà nghỉ, khách sạn, du lịch lữ hành, vận chuyển hành khách du lịch;

- Kinh doanh xuất nhập khẩu vật tư, máy móc, thiết bị, phụ tùng, tư liệu sản xuất, tư liệu tiêu dùng, dây truyền công nghệ tự động hoá, vật liệu xây dựng, đại lý tiêu thụ cho các hãng trong và ngoài nước;

- Khai thác, sản xuất, chế biến, kinh doanh các loại cấu kiện và vật liệu dùng trong xây dựng, trang trí nội thất, ngoại thất.



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

### **2- Cơ sở lập báo cáo tài chính và kỳ kế toán**

#### *2.1- Cơ sở lập báo cáo tài chính*

- Báo cáo tài chính được trình bày bằng đồng Việt Nam, theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, chế độ Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác có liên quan áp dụng tại Việt Nam.

#### *2.2- Năm tài chính và kỳ kế toán*

- Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm dương lịch; kỳ kế toán này bắt đầu ngày 01/01/2013 và kết thúc ngày 31/12/2013.

### **3- Các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán được áp dụng**

#### *3.1- Chế độ kế toán và các chuẩn mực kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng tất cả các chuẩn mực kế toán Việt Nam đã có hiệu lực và liên quan; chế độ Kế toán Doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20-03-2006 và quyết định số 244/2009/QĐ-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính.

#### *3.2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam*

Công ty luôn tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam hiện nay trong công tác hạch toán kế toán tại đơn vị.

#### *3.3- Hình thức kế toán*

Công ty áp dụng hình thức kế toán trên máy vi tính.

### **4- Các chính sách kế toán chủ yếu được áp dụng**

#### *4.1- Ước tính kế toán*

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo Tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ kế toán. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

#### *4.2- Tiền và các khoản tương đương tiền*

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, tiền gửi không kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn khác có khả năng thanh toán cao có thời hạn đáo hạn ban đầu không quá ba tháng hoặc ít hơn.



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

### **4.3- Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên và tính giá theo phương pháp bình quân gia quyền.

### **4.4- Tài sản cố định hữu hình và hao mòn**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao như sau:

<b><u>Nhóm tài sản</u></b>	<b><u>Thời gian KH (năm)</u></b>
Nhà cửa, vật kiến trúc	5-49
Máy móc thiết bị	5-8
Phương tiện vận tải	5-8
Dụng cụ quản lý	3-5

### **4.5- Tài sản cố định vô hình**

### **4.6- Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hay sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Lãi tiền vay phát sinh từ các khoản vay khác được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

### **4.7- Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch hàng hoá được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ các giao dịch này. Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có bằng chứng về tỷ lệ dịch vụ cung cấp được hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ và được phản ánh trên hoá đơn đã lập.

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21

**Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013**

---

Mẫu số B 09 - DN

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

Đối với doanh thu của dự án nhà: Công ty xác định trên cơ sở kết hợp 3 yếu tố Hợp đồng mua bán nhà đã ký, số tiền đã nộp và đồng thời phải có chi phí phát sinh tương ứng (có bản xác nhận khối lượng hoàn thành với khách hàng)

### **4.8- Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại. Các khoản thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập liên quan đến các khoản mục được ghi nhận thẳng vốn chủ sở hữu và các khoản thuế thu nhập doanh nghiệp này cũng được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Thu nhập chịu thuế được xác định trên cơ sở các quy định hiện hành về thuế.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Mẫu số B 09 - DN

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

**5- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán.**

**5.1- Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2013	01/01/2013
- Tiền mặt	155.770.801	707.772.302
- Tiền gửi ngân hàng	12.245.390.342	10.411.123.286
- Tiền đang chuyển	-	9.000.000.000
- Các khoản tương đương tiền	1.300.000.000	1.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>13.701.161.143</b>	<b>21.118.895.588</b>

**5.2- Các khoản phải thu ngắn hạn khác**

	31/12/2013	01/01/2013
- Phải thu về cổ phần hoá	-	-
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
- Phải thu người lao động	-	-
- Phải thu khác	1.974.826.759	3.189.521.156
<b>Cộng</b>	<b>1.974.826.759</b>	<b>3.189.521.156</b>

**5.3- Hàng tồn kho**

	31/12/2013	01/01/2013
- Hàng mua đang đi trên đường	-	-
- Nguyên liệu, vật liệu	1.522.562.050	898.808.596
- Công cụ, dụng cụ	39.430.495	29.780.959
- Chi phí SX, KD dở dang	189.141.119.737	179.063.890.983
- Thành phẩm	-	-
- Hàng hoá	-	-
- Hàng gửi đi bán	-	-
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>190.703.112.282</b>	<b>179.992.480.538</b>
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
- Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho	-	-

\* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:

\* Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp cho các khoản nợ:

\* Lý do trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

**5.4- Tài sản ngắn hạn khác**

	31/12/2013	01/01/2013
- Tạm ứng	9.261.941.681	13.161.325.033
- Ký quỹ ngắn hạn	-	39.675.852
<b>Cộng</b>	<b>9.261.941.681</b>	<b>13.201.000.885</b>



CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Mẫu số B 09 - DN

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

**5.5- Tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư 01/01/2013	31.866.500.991	21.518.478.371	16.658.643.628	625.494.004	528.600.000	71.197.716.994
- Mua trong năm	-	-	204.000.000	-	-	204.000.000
- Đầu tư XD/CB hoàn thành	-	-	-	808.365.190	-	808.365.190
- Tăng khác	-	-	-	500.000.000	-	500.000.000
- Chuyển sang BDS đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	484.065.369	-	-	-	484.065.369
- Giảm khác	500.000.000	830.467.883	-	384.634.188	20.000.000	1.735.102.071
Số dư 31/12/2013	31.366.500.991	20.203.945.119	16.862.643.628	1.549.225.006	508.600.000	70.490.914.744
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư 01/01/2013	1.446.415.058	13.587.119.906	8.823.541.350	542.129.296	154.980.216	24.554.185.826
- Khấu hao trong kỳ	757.650.912	1.946.209.845	2.201.474.324	201.151.182	63.575.004	5.170.061.267
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
- Chuyển sang BDS đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	15.306.122	484.065.369	-	-	-	484.065.369
- Giảm khác	2.188.759.848	830.467.883	-	364.147.426	833.332	1.210.754.763
Số dư 31/12/2013	2.188.759.848	14.218.796.499	11.025.015.674	379.133.052	217.721.888	28.029.426.961
Giá trị còn lại của TSCĐHH						
- Tại ngày 01/01/2013	30.420.085.933	7.931.358.465	7.835.102.278	83.364.708	373.619.784	46.643.531.168
- Tại ngày 31/12/2013	29.177.741.143	5.985.148.620	5.837.627.954	1.170.091.954	290.878.112	42.461.487.783

\* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để chấp, cầm cố các khoản vay;

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý;

\* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn chưa thực hiện;

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Mẫu số B 09 - DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)

5.7- Tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình						
Số dư 01/01/2013	898.630.000	-	-	15.225.000	-	913.855.000
- Mua trong năm	-	-	-	-	-	-
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp	-	-	-	-	-	-
- Tặng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-	-	-
- Tặng khác	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	898.630.000	-	-	15.225.000	-	-
Số dư 31/12/2013	-	-	-	-	-	-
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư 01/01/2013	107.834.000	-	-	7.295.324	-	115.129.324
- Khấu hao trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	107.834.000	-	-	7.295.324	-	115.129.324
Số dư 31/12/2013	-	-	-	-	-	-
Giá trị còn lại của TSCĐVH						
- Tại ngày 01/01/2013	790.796.000	-	-	7.929.676	-	798.725.676
- Tại ngày 31/12/2013	-	-	-	-	-	-

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác theo yêu cầu của Chuẩn mực kế toán số 04 "TSCĐ vô hình"

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Mẫu số B 09 - DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)

5.8- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	<u>31/12/2013</u>	<u>01/01/2013</u>
- Trụ sở VP Công ty	-	366.526.743
<b>Cộng</b>	<u>-</u>	<u>366.526.743</u>

5.9- Đầu tư dài hạn khác

	<u>31/12/2013</u>	<u>01/01/2013</u>
- Dự án CC11/ODK3 và CC11/CCKV3 tại Yên Sở - Hoàng Mai	6.931.650.000	6.931.650.000
<b>Cộng</b>	<u>6.931.650.000</u>	<u>6.931.650.000</u>

5.10- Vay và nợ ngắn hạn

	<u>31/12/2013</u>	<u>01/01/2013</u>
- Vay ngắn hạn	105.337.480.394	166.845.432.542
- Vay dài hạn đến hạn trả	8.700.000.000	1.700.000.000
<b>Cộng</b>	<u>114.037.480.394</u>	<u>168.545.432.542</u>

5.11- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	<u>31/12/2013</u>	<u>01/01/2013</u>
- Thuế GTGT	26.878.391.470	24.158.490.688
- Thuế TNDN	2.928.412.897	2.734.056.441
- Các loại thuế khác	965.811.044	966.152.897
<b>Cộng</b>	<u>30.772.615.411</u>	<u>27.858.700.026</u>

5.12- Chi phí phải trả

	<u>31/12/2013</u>	<u>01/01/2013</u>
- Trích trước lãi vay phải trả từ 26/12-31/12	135.329.333	568.762.401
- Trích trước chi phí công trình	857.658.745	2.605.476.445
<b>Cộng</b>	<u>992.988.078</u>	<u>3.174.238.846</u>

5.13- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	<u>31/12/2013</u>	<u>01/01/2013</u>
- Kinh phí công đoàn	-	10.122.370
- Bảo hiểm xã hội	1.981.149.557	2.521.519.766
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	30.704.581.702	10.280.129.548
<b>Cộng</b>	<u>32.685.731.259</u>	<u>12.811.771.684</u>



CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Mẫu số B 09 - DN

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

**5.14- Các khoản phải trả dài hạn khác**

	<u>31/12/2013</u>	<u>01/01/2013</u>
- Nhận ký cược ký quỹ dài hạn	3.000.000	3.000.000
- Vốn góp đầu tư dự án	48.136.947.183	39.378.180.366
<b>Cộng</b>	<u><u>48.139.947.183</u></u>	<u><u>39.381.180.366</u></u>

**5.15- Các khoản phải trả dài hạn khác**

	<u>31/12/2013</u>	<u>01/01/2013</u>
<i>Vay dài hạn</i>		
- Vay ngân hàng Đồng bằng SCL (MHB)	13.597.282.367	1.300.000.000
	13.597.282.367	1.300.000.000
<i>Nợ dài hạn</i>		
- Thuế tài chính	-	-
	-	-
<b>Cộng</b>	<u><u>13.597.282.367</u></u>	<u><u>1.300.000.000</u></u>

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Mẫu số B 09 - DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)

5.16- Vốn đầu tư của chủ sở hữu

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Vốn góp	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu ngân quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đổi	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
A									
Số dư 01/01/2012	17.000.000.000	3.300.000.000	-	-	-	11.836.667.938	2.164.957.800	-	7.591.494.376
- Tăng vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	400.000.000	200.000.000	-	-
- Lợi nhuận tăng trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	1.918.419.085
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-	-	4.843.159.932
Số dư 31/12/2012	17.000.000.000	3.300.000.000	-	-	-	12.236.667.938	2.364.957.800	-	4.666.753.529
Số dư 01/01/2013	17.000.000.000	3.300.000.000	-	-	-	12.236.667.938	2.364.957.800	-	4.666.753.529
- Tăng vốn kỳ này	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lợi nhuận tăng trong kỳ	-	-	-	-	-	-	-	-	153.685.850
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-	-	2.180.694.585
Số dư 31/12/2013	17.000.000.000	3.300.000.000	-	-	-	12.236.667.938	2.364.957.800	-	2.639.744.794

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)

## 6- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo KQKD.

## 6.1- Doanh thu

	<u>Lũy kế QIV/2013</u>	<u>Lũy kế QIV/2012</u>
- Doanh thu bán hàng hoá	-	2.872.903.329
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.550.317.112	571.443.167
- Doanh thu xây lắp	190.718.325.967	274.699.501.906
- Doanh thu bán bê tông	13.414.612.096	18.005.702.007
- Doanh thu bán nhà dự án	830.141.740	4.213.374.091
- Doanh thu khác	-	619.509.081
<b>Cộng</b>	<b><u>206.513.396.915</u></b>	<b><u>300.982.433.581</u></b>
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và DV</b>	<b><u>206.513.396.915</u></b>	<b><u>300.982.433.581</u></b>

## 6.2- Giá vốn hàng bán

	<u>Lũy kế QIV/2013</u>	<u>Lũy kế QIV/2012</u>
- Giá vốn bán hàng hoá	-	2.833.048.228
- Giá vốn cung cấp dịch vụ	1.684.293.583	532.363.681
- Giá vốn xây lắp	172.007.448.475	250.909.502.874
- Giá vốn bán bê tông	12.360.216.901	14.436.138.614
- Giá vốn bán nhà dự án	747.127.566	3.558.800.148
- Giá vốn bán khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>186.799.086.525</u></b>	<b><u>272.269.853.545</u></b>

## 6.3- Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>Lũy kế QIV/2013</u>	<u>Lũy kế QIV/2012</u>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	240.244.353	70.924.730
<b>Cộng</b>	<b><u>240.244.353</u></b>	<b><u>70.924.730</u></b>

## 6.4- Chi phí tài chính

	<u>Lũy kế QIV/2013</u>	<u>Lũy kế QIV/2012</u>
- Lãi vay ngân hàng	10.928.119.774	16.357.068.239
- Lãi thuê tài chính	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>10.928.119.774</u></b>	<b><u>16.357.068.239</u></b>

## 6.5- Chi phí quản lý doanh nghiệp

	<u>Lũy kế QIV/2013</u>	<u>Lũy kế QIV/2012</u>
- Chi phí nhân viên quản lý	3.770.638.944	3.967.669.942
- Chi phí vật liệu và công cụ quản lý	60.759.983	212.770.214
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.692.188.250	1.396.395.268
- Chi phí thuê, phí, lệ phí	629.631.675	1.185.506.335
- Chi phí dự phòng	-	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	683.275.918	1.048.944.695
- Chi phí khác bằng tiền	1.682.078.843	1.572.829.001
<b>Cộng</b>	<b><u>8.518.573.613</u></b>	<b><u>9.384.115.455</u></b>



CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Mẫu số B 09 - DN

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

**6.6- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	<u>Lũy kế QIV/2013</u>	<u>Lũy kế QIV/2012</u>
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	335.766.806	2.646.030.031
- Thuế suất áp dụng	25%	25%
- Tỷ lệ ưu đãi	-	-
- Chi phí thuế TNDN hiện hành	182.080.956	727.610.946
<b>Cộng</b>	<b><u>182.080.956</u></b>	<b><u>727.610.946</u></b>

**6.7- Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	<u>Lũy kế QIV/2013</u>	<u>Lũy kế QIV/2012</u>
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	153.685.850	1.918.419.085
- CP phổ thông lưu hành bình quân	1.700.000	1.700.000
- Lợi nhuận phân bổ cho CP phổ thông	90	1.128
<b>Cộng</b>	<b><u>90</u></b>	<b><u>1.128</u></b>

**7- Những thông tin khác**

- 1- Những khoản nợ ngẫu nhiên, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.
- 2- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin năm trước).
- 3- Những thông tin khác.

Lập, ngày 25 tháng 01 năm 2014

**Người lập biểu**  
(Ký, họ tên)

**Kế toán trưởng**  
(Ký, họ tên)

**Tổng giám đốc**  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

**Phan Trường Quân**

**Nguyễn Bá Hanh**

**Nguyễn Huy Cường**